



/ Е.Ю. Новикаускаене /
(подпись / ФИО)

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)
« 31 » 03 2025 год.
(подпись / ФИО)

План подготовки
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Тюмени «Детская школа искусств «Гармония»

(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	г. Тюмень, проезд Заречный, 4 а
	ИНН учреждения	7202189263
	Телефон, электронная почта	8(3452)25-55-60, shkolagtm@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок,	ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203553420
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1993 г.
4	Общая площадь	2152,2 кв. м.
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС, наличие циркуляции в здании	Отсутствует
10	Наличие системы ГВС / тип водоподогревателя	Кожухотрубный теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Не функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Не функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения.			
4	Получение акта периодической проверки учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	25.07.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывается - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 25.04. по 20.05.2025 г.	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПГА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПГА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматизации.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025г.	АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году